

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริษัท ที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบด้วยวิธีการต่าง ๆ ดังนี้

- 1) การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566

ทีมผู้ตรวจสอบ : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณดาร์ตัน คงโพธิ์รอด นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณสาวนภัสสร แพรกอุดม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ ไลต์ บางกะดี :

คุณบารมี เย็นมี หัวหน้าช่างประจำโครงการฯ

คุณพันธมิตร เบ็ญจาทิกุล เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการฯ

- 2) การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- 3) การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสาร สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ สามารถ สรุปรูปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่กำหนด ส่วนเฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา	โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า กระจกของประตูและหน้าต่างมีการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ พ.ศ.2559 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวรั้วของโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีระบบหมุนเวียนอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการเปิดหน้าต่างของอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	7. ปลุกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากน้ำผิวดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อช่วยกรองฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษทางอากาศ ลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	11. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณบางส่วนของแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยลดมลพิษทางอากาศจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้		
	12. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดี	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้การประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่าย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 10 กม./ชม	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ จากการทวนเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการรักษาสภาพธรรมชาติของพื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาต้นไม้ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์วสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา0 เป็นอันตรายได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในแต่ละอาคาร	โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในแต่ละอาคาร เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร หรือโถงลิฟต์ เป็นต้น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว มีจากสิ่งของที่ล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของทอดส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม.ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะและบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(2) <u>เฟสที่ 2</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดัก 	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 2 ชำรุด แต่ได้รับการซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ไขมัน บ่อเกรอะ ท่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อกักตะกอน บอร์ดสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แล่รวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	จอตระยณต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ตสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.) ¹			
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีคุณภาพไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และโครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำบริเวณบ่อพักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อพักน้ำใสเพื่อเติมอากาศซ้ำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาเพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	-
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัม มีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ			เฟส 2 ตามที่มาตรการฯได้กำหนดไว้	
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ กรณีที่มีการชำรุดของอุปกรณ์	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ธรณกรัณฑ์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการธรณกรัณฑ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการธรณกรัณฑ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	○ จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการควรเพิ่มความถี่ในการตักขออนกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการฯ กำหนด เนื่องจากกากไขมันที่สะสมในบ่อดักไขมันเป็นระยะเวลาที่นานเกินไปจะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ เพื่อให้มีความรู้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันธรรมดา แต่มีการดำเนินการก่อนเวลา 10.00 น. ในบางครั้ง โดยจะต้องเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน (เช่น 09.00 น.) รวมทั้งมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อย่างไรก็ตามหากมีอุปกรณ์ใดที่จำเป็นต้องได้รับการซ่อมแซมเร่งด่วน โครงการจะมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขต เขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำออกและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณบ่อบำบัดตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของพบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการฯ			-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีมาตรการฯ			-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (1)เฟสที่ 1 (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม72.0 ลบ.ม./อาคาร (2)เฟสที่ 2 (อาคาร B1และB2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม72.0 ลบ.ม./อาคาร (3)เฟสที่ 3 (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม72.0 ลบ.ม./อาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสาร มลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถัง เก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีต ภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา ของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อ น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน	✗ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีการควบคุมและ ตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำไหล อ่อนจากอาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการควรมีการติดตั้ง วาล์วเพื่อควบคุมการใช้น้ำ จากท่อประปาในช่วง ที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัด ให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค.1 การตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ของระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน		
	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำประปา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำที่มีประตูปิดมิดชิด กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่หล่นลงไป ในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓ โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E. coli</i> ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของ โครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้อง แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้ง ผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการ ชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัด ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำ เพื่อสามารถแก้ไขได้ทันที กรณีเกิดการ ชำรุดของอุปกรณ์	-	ภาคผนวก ค.1 การตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ของระบบน้ำใช้
	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อุปกรณ์และ ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอดตาม คู่มือของผู้ผลิต 2. จากเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็น ประจำ ในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี การตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้ง จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้ากับตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีแผนตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้าประจำปีในเดือนธันวาคม	-	รูปที่ 2-3 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักรและ อุปกรณ์ไฟฟ้า ภาคผนวก ค.2 การตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ความปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้า เกิดชำรุดเสียหาย			
	2.มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอด ตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุ การใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟฟ้าที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ตาม สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วย	✓ จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของ โครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติเกี่ยวกับ การใช้ไฟฟ้า ดังนี้ - ตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ - จัดพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน โดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน</p>			
	<p>3. <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถง</p>	○ โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน อย่างไรก็ตามโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน รวมทั้งตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นประจำ โดยนิติบุคคลมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้ งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พัก อาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ ครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อ เป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ทราบถึงความสำคัญนี้</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้ จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่ เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย <u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น หลอดไฟ นิติบุคคลเป็นผู้จัดเก็บ <u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน <u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมถุงสำหรับเฟส 1	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้ จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้ง 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถัง ขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีแดง 			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุก ชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตู ให้มิดชิด”	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตามประตูของ อาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานทำความสะอาดมีการ ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารพักมูลฝอยรวมหลัง การเก็บเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และพฤหัสบดี		
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ผู้พักอาศัยเป็นผู้นำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยตามประเภทที่จัดวางไว้ด้านข้างอาคารพักมูลฝอยนอกอาคาร	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละ ชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น ล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุก อาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรอบรับ มูลฝอยชั้นล่างภายนอกอาคารซึ่งใกล้กับอาคารพักมูล ฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนยะจากห้องพักขยะรวม ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังรอบรับ มูลฝอย	โครงการควรจัดให้มี พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม บริเวณถังรอบรับมูล ฝอยรวมและอาคารพัก มูลฝอยรวมของ โครงการ	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสาน งานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	○ จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลา กลางวัน ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และไม่ ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการอุบัติเหตุจากรถยนต์	โครงการควรกำชับให้รถ เก็บขนมูลฝอยเปิดไฟ กระพริบขณะทำการ เก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อ ใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	✗ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้น น้ำ (Stop log)	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออก ของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอก โครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อน เข้ามาตามท่อ	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพัก ระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มี ประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำ ท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-	-
	3. จัดให้มีรั้ว พังทึบ สูง 2.5 เมตร และ กำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบ สูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้ น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้าอัตรา สูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	-	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำภายใน โครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำ ในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ตัวอย่าง สม่ำเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร ของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค.1 การตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8 การขุดลอกท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี และได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน		
	9. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในที่ระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีอุดตัน		
	10. หากพบว่าที่ระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม กรณีเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ	-	-
	11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจาก อัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที (1) เครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก ๆ และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีแนวโน้มเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตามมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข่าวสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจากการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมในโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม (4) ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง สถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทางCall center 1775 (6) จัดทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงาน สถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทาง โทรศัพท์ (7) ประสานงาน กับทางสำนักงานใหญ่ให้ จัดเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย (8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และ ประสานกับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อม เสมอ - <u>ระดับที่ 2</u> เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำ เจ้าพระยาถึงระดับ2,500 ลบ.ม./วินาที (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>และด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>(3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติมตามการประเมินสถานการณ์และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>(4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์วัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่นๆตามสถานการณ์</p> <p>(5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการและติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ปัจจุบันและให้ข้อมูลทาง Call center</p> <p>(7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่มสำหรับลูกบ้าน จัดเตรียมและดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้ามาทำงาน</p> <p>(8) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม แม้กรณีที่กำลังพล รปภ. ขาด</p> <p>- ระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด (2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และ ประเมินสถานการณ์เป็นระยะ (3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์ (4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น (5) สั่งกระสอบทราย ใส่ น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม (6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร (7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบนะ ครับ และอุปกรณ์ต่าง ๆ และย้ายทรัพย์สิน ขึ้นที่สูง (8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ ให้ผู้พักอาศัย ทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับทาง Call center 1775 (9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุง ยังชีพ และน้ำดื่ม (10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว รถ 4WD ให้ พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแล			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รับผิดชอบ (11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์และความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง ปรก. อย่างสม่ำเสมอ				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แห่ละบรมบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 2 ชำรุด แต่ได้รับการซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่ จอตรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บอร์ดสูบน้ำ บ่อดักตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (2) <u>เฟสที่ 2</u> ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า อาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แล่ระบบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่ จอตระยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำ เสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติม อากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อ เก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(3) <u>เฟสที่ 3</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอตระยนต์หน้า อาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แล่ระบบรวบรวมน้ำ เสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่ จอตระยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บอร์ดสูบน้ำ บ่อดักตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีคุณภาพไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และโครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำบริเวณบ่อกักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อกักน้ำใสเพื่อเติมอากาศซ้ำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาดจำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัม มีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
	ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้		
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล)	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		โครงการ กรณีที่มีการชำรุดของอุปกรณ์	
	9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	○	จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
			โครงการควรเพิ่มความถี่ในการตักขนกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการฯ กำหนด เนื่องจากกากไขมันที่สะสมในบ่อดักไขมันเป็นระยะเวลาที่นานเกินไปจะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้า รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ เพื่อให้มีความรู้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่าง ถูกต้องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกใน การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีตาราง กำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค.4 การตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้าม มิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความ ปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการดำเนินการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันธรรมดา แต่มีการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการ	ดำเนินการก่อนเวลา 10.00 น. ในบางครั้ง โดยจะต้อง เป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน (เช่น 09.00 น.) รวมทั้งมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อย่างไรก็ตามหากมีอุปกรณ์ใดที่จำเป็นต้องได้รับการ ซ่อมแซมเร่งด่วน โครงการจะมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว		
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณ นี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขต เขตบ่อ บำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้น สีแดงแสดงขอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้ง เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัด น้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ทางร่ว่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อ แจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำออกและทำ ความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและ ยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณบ่อบำบัดตลอด ระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของพบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกระดีเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค.3 สำเนาหนังสือ นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนติวานนท์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน				
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	√	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติ สำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่มีการการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส		
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถ ภายในลานจอดรถของโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์	-	-
	10. บริษัทได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุง รักษาถนนการะจำยอมไว้ดังนี้ 10.1 จัดให้มีถนนการะจำยอม กว้าง 10.0	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วทั้ง 2 เฟส (เฟส 3 ยกเลิก	โครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20	รูปที่ 2-17 การบำรุงรักษาถนนการะจำยอม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตาม มาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321- 2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีต ยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และ อีกด้านจัดให้เป็นช่องระบายน้ำ ร่องราง วี และพื้นที่จัดสวน และรู้ว่โครงการ รวมพื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร</p> <p>10.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีต อัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ฝัง ใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการใช้ ทุกกิจกรรมจากตัวอาคารซึ่งได้ผ่าน การบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพักตรวจ การระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการ ทำความสะอาดโดยน้ำทั้งหมดไหลผ่าน บ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษา</p>	<p>การพัฒนาโครงการ) และมีการบำรุงรักษาถนนการจราจร ยอมนร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ต้นเขาใช้ถนนการจราจร ยอมน เนื่องจากโครงการ อื่น ๆ บริเวณดังกล่าวมี การพัฒนาเรียบร้อยแล้ว</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียว บนพื้นที่ถนน ภาระจำยอมในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการและพัฒนาโครงการ</p> <p>10.4 ถนนภาระจำยอม ทางบริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนให้โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการทั้ง 3 เฟส ได้แก่ โฉนดเลขที่ [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] กับโฉนดเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE2) และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เลขที่ดิน■■■■ กับโฉนดเลขที่■■■■ เลขที่ดิน■■■■ โฉนดที่ดินของพื้นที่ โครงการ PHASE3) และเมื่อมีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติ บุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแล ซ่อมแซมถนนการจราจร และชำระ ค่าไฟฟ้าแสงสว่างโดยเป็นส่วนหนึ่ง ของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 10.5 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตันเข้าใช้ถนนการจราจร			
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะ สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายใน พื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบ สาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร ของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยมีเงื่อนไข หรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กลับบ้านพัก อาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนิน โครงการที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ด้วยโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้อง ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ ก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้า โครงการตลอดเวลา	✓		
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับใน ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	✓		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของ ผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชน โดยรอบโครงการ	✓ จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมการทำบุญประจำปี ในช่วงเดือนธันวาคม	-	รูปที่ 2-14 กิจกรรมส่งเสริม ความสัมพันธ์ระหว่างผู้พัก อาศัยและชุมชนใกล้เคียง
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u>			
	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจาเครื่องปรับอากาศ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการปลูกทั้งต้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวรั้ว ของโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือ มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบหมุนเวียนอากาศด้วยวิธี ธรรมชาติ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของ เครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่าง ๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ รวมทั้ง ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความ เย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและ ไม่ติดไฟ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศแบบ Split type และใช้สารทำความ เย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร อยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการเปิดหน้าต่างของอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่านิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย			
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการมีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 10 กม./ชม	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ จากการทวนเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสะอาดและอยู่ในสภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร			
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน โดยแบ่งเป็นแต่ละเฟส และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส				
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตรากปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่มีการการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถ ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน		
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	-
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	-
	9. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ			
	1. การป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปิดมิดชิดและยกสูงจากระดับพื้นที่ดิน	-	รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นประจำ และการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน (เดือนมีนาคมและเดือนมิถุนายน)	-	-
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓ โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน (เดือนมีนาคมและเดือนมิถุนายน)	-	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำใช้ในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อยสามวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบบ่อเกรอะและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-
	5. การจัดการน้ำเสีย			
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>อาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ แห่ระบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่ จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ แห่ระบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่ จอตรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บอร์ตสูบน้ำเสีย บ่อบดตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แล่ระบบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดสูบน้ำเสีย บ่อเก็บ ตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)			
	2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อพักน้ำ ใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และ การทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งของ โครงการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีคุณภาพ ไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และโครงการไม่ได้ จัดให้มีการเติมอากาศช้าบริเวณบ่อพักน้ำใสทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มี เครื่องเติมอากาศภายใน บ่อพักน้ำใสเพื่อเติม อากาศช้าในกรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบอร์ดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาเพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จาก ส่วนเกราะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัม มีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มี บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อ ดินสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 และ เฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกั่วหรือทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ กรณีที่มีการชำรุดของอุปกรณ์	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ธรณรังคให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการธรณรังคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการธรณรังคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	○ จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการควรเพิ่มความถี่ในการตักขออนกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการฯ กำหนด เนื่องจากกากไขมันที่สะสมในบ่อดักไขมันเป็นระยะเวลาที่นานเกินไปจะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีกรวยจราจรกันบริเวณที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความ ปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้น ไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พัก อาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการดำเนินการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันธรรมดา แต่มีการ ดำเนินการก่อนเวลา 10.00 น. ในบางครั้ง โดยจะต้อง เป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน (เช่น 09.00 น.) รวมทั้งมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อย่างไรก็ตามหากมีอุปกรณ์ใดที่จำเป็นต้องได้รับการ ซ่อมแซมเร่งด่วน โครงการจะมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว	-	-
	14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณ นี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขต เขตบ่อ บำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้น สีแดงแสดงขอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้ง เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัด น้ำเสีย”	-
	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อ แจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำบ่อเกรอะและทำ ความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้ามากกว่า 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย			
	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้อง หยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณบ่อบำบัดตลอด ระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ พักอาศัยและยานพาหนะ	-
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสารของ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำเฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการยกเลิกการ พัฒนาเฟส 3	-
	6. การจัดการขยะมูลฝอย			ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1ถัง และจัดให้มีที่ เชียบูหรืบริเวณโถงลิฟท์	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่อาคารพักมูล ฝอยรวมใกล้บริเวณที่จอดรถของอาคารทั้งในเฟส 1 และ เฟส 2	-
				รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน ($3.78/1.152$) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน ($6.48/2.07$) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสี 	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย</p> <p><u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น หลอดไฟ นิติบุคคลเป็นผู้จัดเก็บ</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>	โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมถุงสำหรับเฟส 1	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เทาฟ้าสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะ อันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาตร ขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวม ใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสี 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เทาฟ้าสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะ อันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาตร ขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้งก์เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวม ใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสี 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เทาฟ้าสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะ อันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ ทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตามประตูของ อาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานทำความสะอาดมีการ ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารพักมูลฝอยรวมหลัง การเก็บเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจาก การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เทศบาลเมืองบางกะดีเข้า มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และพฤหัสบดี		
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาด สะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งเก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566และการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจาก ห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคาร พักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการ จะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูล ฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแล ความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลัง การเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ผู้พักอาศัยเป็นผู้นำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรอบรับมูลฝอยตาม ประเภทที่จัดวางไว้ด้านข้างอาคารพักมูลฝอยนอกอาคาร	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ใน การลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละ ชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น ล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุก อาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรอบรับ มูลฝอยชั้นล่างภายนอกอาคารซึ่งใกล้กับอาคารพักมูล ฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทรศนะออกจากห้องพักขยะรวม ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังรอบรับ มูลฝอย	โครงการควรจัดให้มี พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม บริเวณถังรอบรับมูล ฝอยรวมและอาคารพัก มูลฝอยรวมของ โครงการ	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	○ จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลา กลางวัน ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการอุบัติเหตุจากรถยนต์	โครงการควรกำกับให้รถเก็บขนมูลฝอยเปิดไฟกระพริบขณะทำการเก็บขนมูลฝอย	
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยอัคคีภัย			
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อย่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ โทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อย่นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อย่นของแต่ละอาคารเพื่อสามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หาก พบว่า ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไข ทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมี การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค.5 การตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-15 การป้องกัน อัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละ ชั้นของอาคาร	-	-
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี การอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยกำหนดให้จัดขึ้นในเดือน สิงหาคม 2566	-	-
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของ	✓ จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผน ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร โดยเป็น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	แผนที่ใช้งานได้จริงและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกอบรมต่าง ๆ		
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะดี เป็นประจำทุกปี	✓ จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและ ดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เป็น ประจำทุกปี โดยจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงเบื้องต้นในช่วงเดือนสิงหาคม 2566	-	-
	9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้าม มิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนี ไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-15 การป้องกัน อัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้า อาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้า อาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่รวมพล	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 และ A2 ส่วน เฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าอาคาร B2 จำนวน 1 จุด สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร C1 และ C2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี			
	8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันทนาการ			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยพื้นที่ที่มีความสะอาดและอยู่ในสภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม				
	9. การพลัดตกจากที่สูง				
	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องปูพื้นชั้นล่างของโครงการ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังและคอยตรวจสอบวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตกสู่ชั้นล่าง อย่างไรก็ตามมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบบริเวณรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการควรมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง รวมทั้งตรวจสอบวัสดุต่าง ๆ บริเวณหน้าต่างและระเบียงของห้องพัก เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	-
	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงในการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ เช่น หน้าต่างบริเวณทางเดินของอาคาร เป็นต้น	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.4 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.5 ศาสนา	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้อง ทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และประสานงานกับ กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำปี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี แผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด รวมทั้งมีการ ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์ ป้องกันยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษ ของยาเสพติด			
	3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้กั้น อัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า โครงการทุกครั้ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตร ก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง โดยจัดให้มีระบบไม้กั้น และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบ พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจร ปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจและหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอเพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบและเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	✗ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้การประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเบื้องต้น เพื่อเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อย่น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มีกอด โทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อย่นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อย่นของแต่ละอาคารเพื่อสามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้	-	
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค.5 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้น ของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละ ชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-15 การป้องกัน อัคคีภัย
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำ สำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนี เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยกำหนดให้จัด ขึ้นในเดือนสิงหาคม 2566	-	
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแผน ป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร โดยเป็น แผนที่ใช้งานได้จริงและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกอบรมต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะดี เป็นประจำทุกปี	✓ จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายของโครงการพบว่า โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นประจำทุกปี โดยจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นในช่วงเดือนสิงหาคม 2566	-	-
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และ B2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร C1 และ C2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจาก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยในเฟส 1 จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 และ A2 ส่วนเฟส 2 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร B1 จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าอาคาร B2 จำนวน 1 จุด สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี			
4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่กำหนด ส่วนเฟส 3 โครงการยกเลิกการพัฒนา	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า กระจกของประตูและหน้าต่างมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	3. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียง	✓		
	4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หาก ถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) การจราจรติดขัด				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความเรียบร้อยบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีสติ๊กเกอร์แยกเป็นเฟสไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่มีการการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์แยกเป็นสัญลักษณ์ของแต่ละเฟส		
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำใด ๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ		
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✗ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า นิติบุคคลไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการ เป็นจำนวนไม่มากนัก		
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณ ถนนติวานนท์	-	-
	2) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1ถัง และจัดให้มีที่ เชียบูหรือบริเวณโถงลิฟท์	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูล ฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อ รวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มี ปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (กxยxส)	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ที่เฟส 1 และเฟส 2 มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกและ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจาก ห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับ อาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ของโครงการจะทำการขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูล	โครงการควรจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมถุงสำหรับเฟส 1	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวบรวมรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส)</p>	<p>ผอยรวมตามประเภทของมูลผอย</p> <p><u>เฟส 1</u> จัดให้มีถังมูลผอยเปียกและถังมูลผอยรีไซเคิล ส่วนมูลผอยอันตรายบางประเภท เช่น หลอดไฟ นิติบุคคลเป็นผู้จัดเก็บ</p> <p><u>เฟส 2</u> จัดให้มีถังมูลผอยเปียก ถังมูลผอยแห้ง ถังมูลผอยรีไซเคิล และถังมูลผอยอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน</p> <p><u>เฟส 3</u> ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>1.5x1.4x2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวบรวมรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส)</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>1.5x1.4x2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p>			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่าไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตามประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานทำความสะอาดมีการ	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารพักมูลฝอยรวมหลัง การเก็บเป็นประจำ		
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง และจาก การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เทศบาลเมืองบางกะดีเข้า มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และพฤหัสบดี	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาด ที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566และการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจาก ห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคาร พักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการ จะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรอบรับมูล ฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแล ความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรอบรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลัง การเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละ ชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ผู้พักอาศัยเป็นผู้นำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรอบรับมูลฝอยตาม ประเภทที่จัดวางไว้ด้านข้างอาคารพักมูลฝอยนอกอาคาร	-	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่าน ทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยใน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)			
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรอบรับมูลฝอยชั้นล่างภายนอกอาคารซึ่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังรอบรับมูลฝอยและมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✗ จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการอุบัติเหตุจากรถยนต์	โครงการควรกำชับให้รถเก็บขนมูลฝอยเปิดไฟกระพริบขณะทำการเก็บขนมูลฝอย	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ				
	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการทั้ง 2 เฟส ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log)	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออก ของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	-	-
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันสำหรับแต่ละเฟส	-	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	-
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ
	8. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี และได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน	-	-
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีอุดตัน	-	รูปที่ 2-8 การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม กรณีเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ	-	-
	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 1.4 เสี่ยง หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบหลักฐานต่าง ๆ พบว่า โดยรวมโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เกือบครบถ้วน โดยมีเงื่อนไขหรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับหรือมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

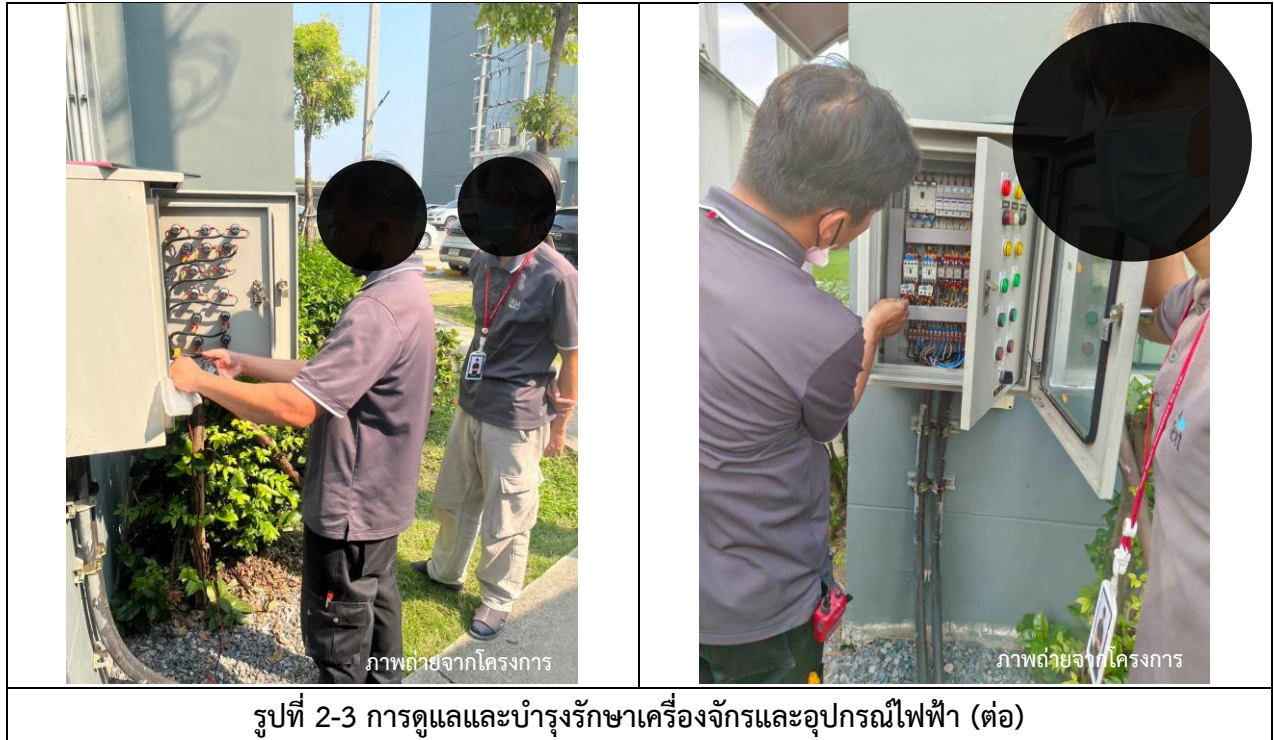


พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ 12 ก.ค. 2023 10:49:00</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)</p>	









ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า









ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	
<p>การทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ</p>		
<p>รูปที่ 2-5 ถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)</p>		

 <p>22 มี.ย. 2566 13:24:46 170/41 ซอย หมู่บ้านเสนาอเวนิว บางกะดี จ. ปทุมธานี อำเภอเมืองปทุมธานี 12000 ประเทศไทย</p>	 <p>22 มี.ย. 2566 13:25:42 170/41 ซอย หมู่บ้านเสนาอเวนิว บางกะดี จ. ปทุมธานี อำเภอเมืองปทุมธานี 12000 ประเทศไทย</p>
<p>ห้องพักขยะรวมเฟส 1</p>	<p>ถังรองรับมูลฝอยเฟส 1</p>
<p>รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย</p>	






	
<p>ห้องพักขยะรวมเฟส 2</p>	<p>ถังรองรับมูลฝอยเฟส 2</p>
	
<p>การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลตำบลบางกะดี</p>	
	
<p>การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย</p>	
<p>รูปที่ 2-6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	

	
ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
	
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1	บ่อพักน้ำ เฟส 1 ก่อนระบายออกจากโครงการ
	
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 2	บ่อพักน้ำ เฟส 2 ก่อนระบายออกจากโครงการ
รูปที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ	

<p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p> 	<p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p> 
<p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p> 	<p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p> 
<p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p> 	<p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p> 
<p>รูปที่ 2-8 การขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ</p>	



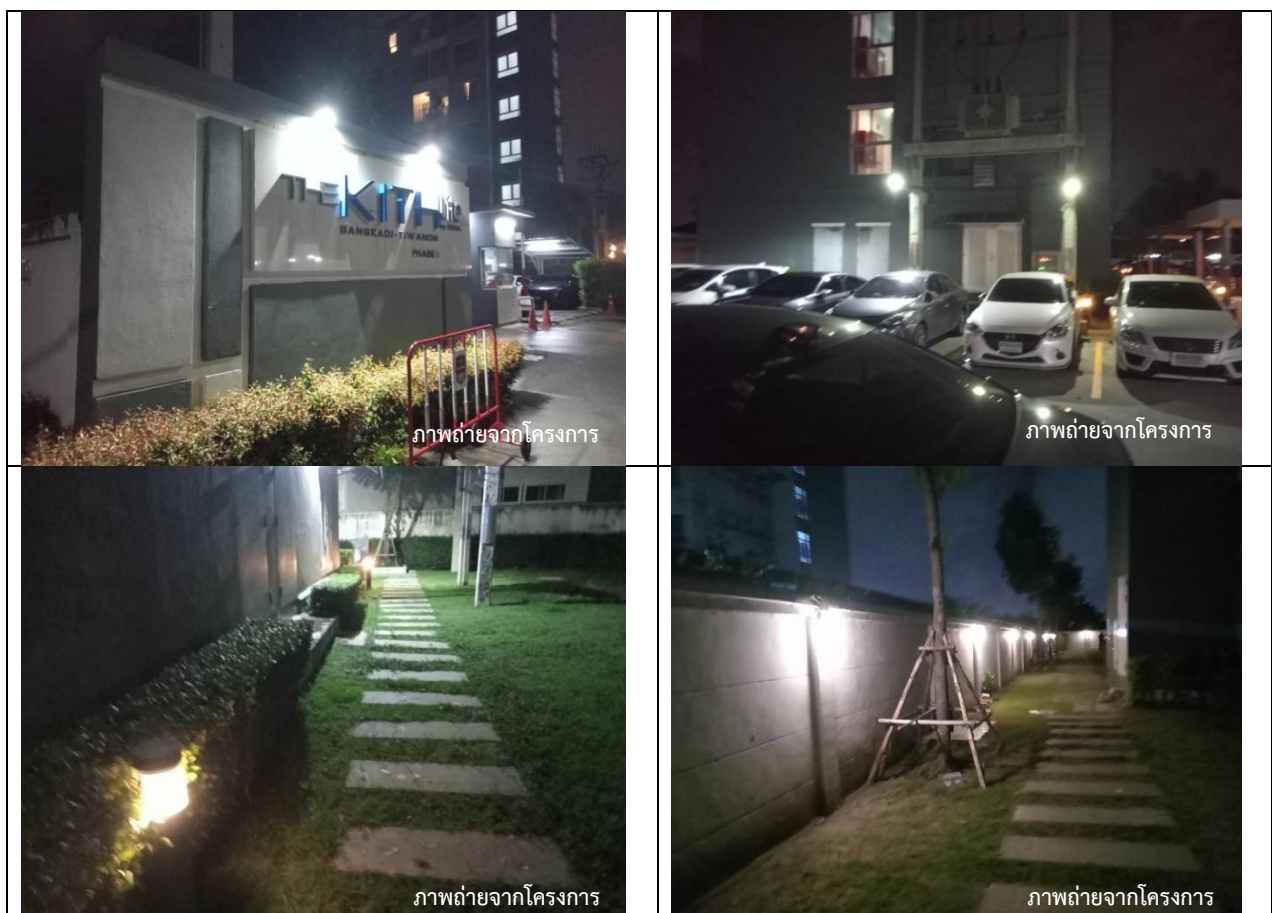
รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ

 <p>22 มิ.ย. 2566 14:27:11</p>	 <p>22 มิ.ย. 2566 14:24:38</p>
<p>สัญญาณชะลอความเร็วบริเวณก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>สัญลักษณ์บอกทิศทางการวิ่งของรถบนพื้นทางวิ่ง</p>
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>ป้ายแสดงข้อความ “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด”</p>	
 <p>22 มิ.ย. 2566 13:30:44 168/1 306 จ.ปทุมธานี อำเภอเมืองปทุมธานี 12000 ประเทศไทย</p>	
<p>สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ</p>	
<p>รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)</p>	



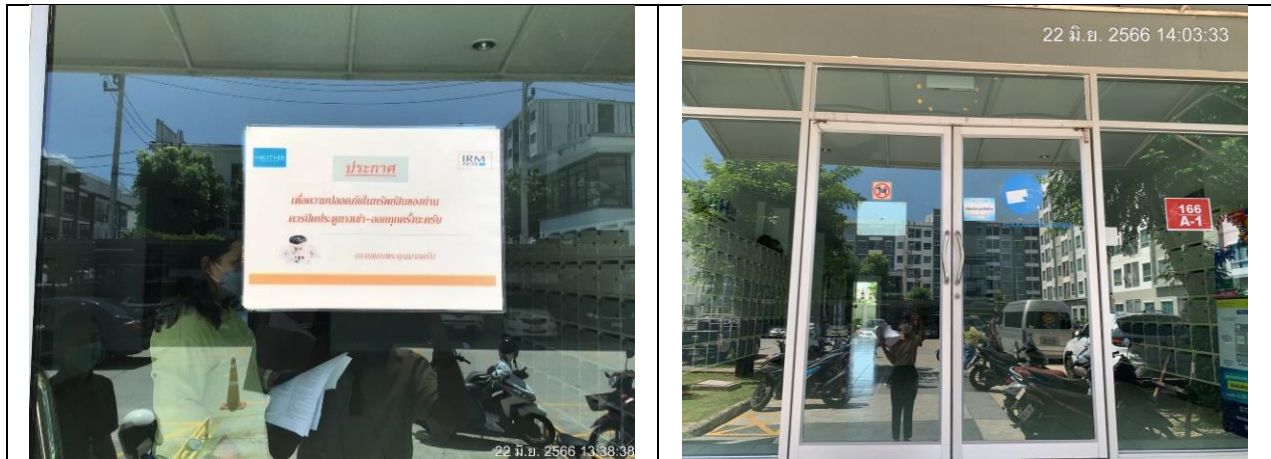
การอำนวยความสะดวกของการจราจรกรณีมีรถจอดซ้อนคัน

รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



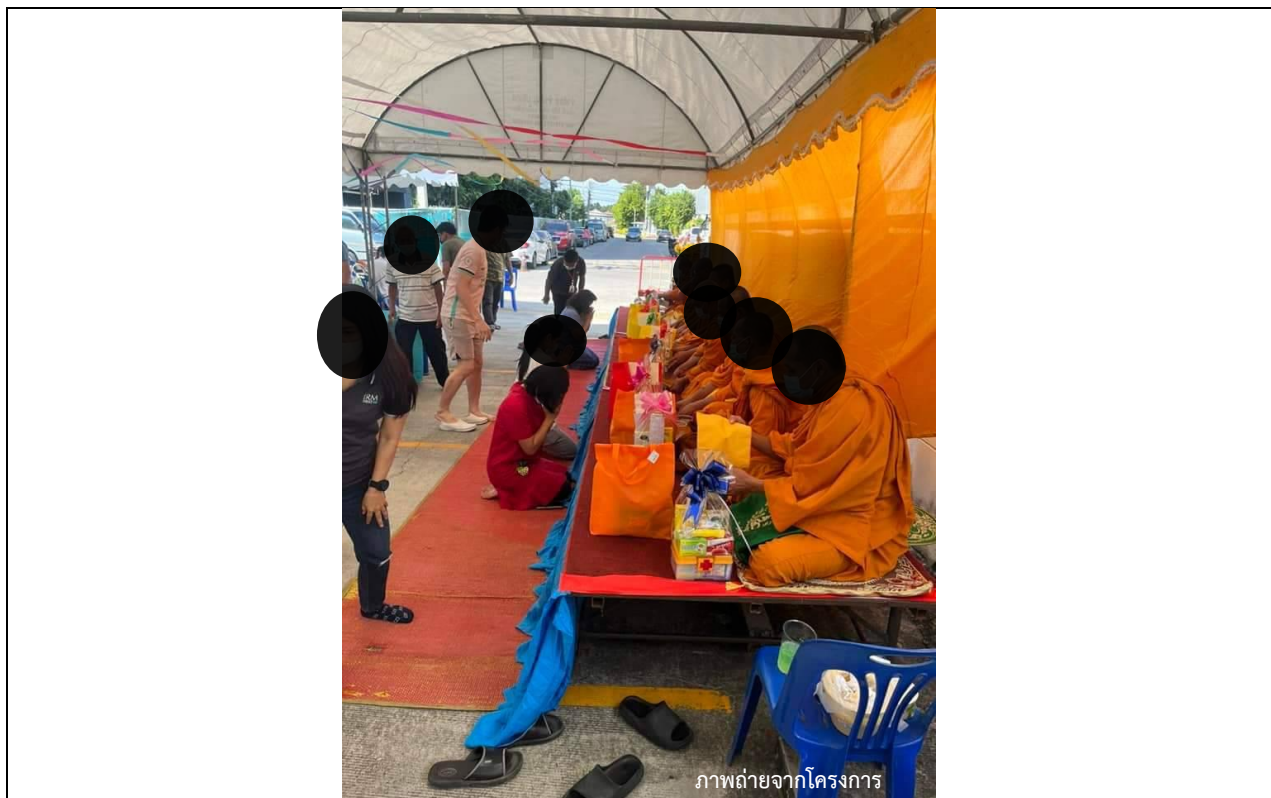
รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน




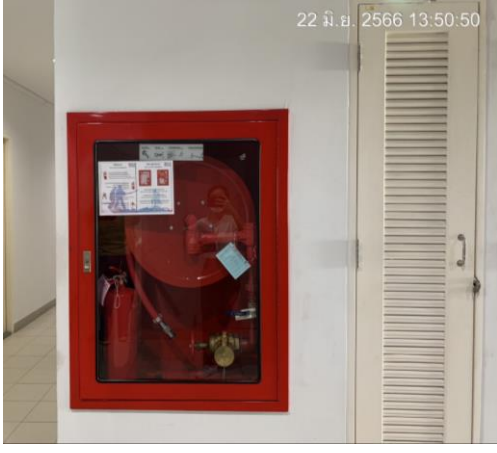




การรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร

รูปที่ 2-13 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)




รูปที่ 2-14 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง

	
ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	
	
วิธีใช้อุปกรณ์ระงับเพลิงไหม้	แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ
	
ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือและโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย	

 <p>22 มิ.ย. 2566 14:24:46</p>	 <p>22 มิ.ย. 2566 13:49:49</p>
<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ทางเดินหนีไฟ</p>
 <p>22 มิ.ย. 2566 13:48:32</p>	 <p>22 มิ.ย. 2566 13:56:56</p>
<p>ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น</p>	<p>ประตูหนีไฟชั้น 1</p>
 <p>22 มิ.ย. 2566 13:39:22</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>ระบบไฟฉุกเฉิน</p>	<p>จุดรวมพลเฟส 1</p>
<p>รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	

 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>จุดรวมพลเฟส 2</p>	
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย</p>	
<p>รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	

	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	
การตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย		
รูปที่ 2-15 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		

	 <p>ประชาสัมพันธ์</p> <p>ห้ามสูบบุหรี่ ภายในห้องชุด และ ภายในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง อ่างถึงข้อบังคับและกฎระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม: ไลน์ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ โฉนด บางกะดี-วิภาวดี เฟส 2 เวลาเปิดทำการ 08.30 น. - 19.00 น. ภาพถ่ายจากโครงการเบอร์ติดต่อ 084-548-5727 / 063-239-4111</p>	
	รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด	

